

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MEJORAMIENTO BAÑO DE PÁRVULOS

- OBRA : “Rayentu Wañilen.”
- COMUNA : Quellón
- PROPIETARIO : Fundación Integra

### 0. GENERALIDADES

- Las presentes especificaciones técnicas se refieren al proyecto de mejoramiento jardín infantil Rayentu Wañilen, en el cual se contempla el mejoramiento de baños de párvulos para la habilitación de tineta c/ mudador, mejoramiento de cocina y oficina., según se indica en planta de arquitectura.
- La totalidad de los materiales utilizado en las faenas serán de primera calidad, debiendo su Provisión ajustarse estrictamente a las normas I.N.N. y a las instrucciones de los fabricantes.
- El contratista deberá considerar las normas chilenas como complemento de estas Especificaciones Técnicas.
- En la obra se mantendrá en perfecto estado un juego de planos y especificaciones técnicas, como también el libro de obras, donde se anotarán todas las observaciones e indicaciones tanto de la I.T.O., o Contratista que participa del proyecto

### 1.-TRABAJOS PREVIOS

#### 1.1 Instalación de Faenas

##### **Bodega**

- El contratista deberá acondicionar, en un lugar que estime conveniente para el funcionamiento de la obra.

##### **Baño químico**

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

##### **Empalmes provisionales**

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

#### 1.2

##### **Desarmes**

- -El contratista deberá considerar el desarme y/o retiro de revestimientos interiores y artefactos en sector de cocina y baños de párvulos.
- -Se deberá tener estricto cuidado en no destruir parte de la estructura o terminaciones que deban mantenerse intactas, en caso de ser así la

empresa deberá responder con las reparaciones necesarias

- Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

## **2.- MEJORAMIENTO BAÑO DE PÁRVULOS**

### **2.1.- Modificación de tabique interior.**

- Se contempla desplazar tabique existente, según se indica en planos.
- Se contempla madera de pino impregnado de 2" x 3", pies derechos separados 40 cm de eje a eje, con cadenetitas a máximo 40 cm una de otra, además se deberán considerar diagonales de pino impregnado de 2" x 3" en todas las esquinas y encuentros entre tabiques, que deberán ser colocadas de una pieza, sin uniones.
- -Se solicita aplicar Carbonileum a todas las soleras inferiores y los primeros 40 cm. de pies derechos de tabiques de madera.

### **2.2. Fibrocemento de 6 mm.**

- Se consulta la instalación de planchas de fibrocemento de 6mm de espesor para todos los muros del baño de párvulos, firmemente atornilladas a la estructura mediante tornillos de 6x1 ¼" a cada 40 ms.
- Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante

### **2.3 Cerámica blanca 20 x 30. Cm**

- Se consulta la instalación de cerámicas de muro blanca brillante de 20 x 30 cm marca cordillera. A una altura de 1.5 mt.
- Para pegar la cerámica se utilizará adhesivo bekron en pasta.
- -Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será befragüe ó similar, color de la cerámica correspondiente.
- Todos los encuentros de muros o esquinas convexas deberán contemplar terminación junquillo de pvc, color blanco.
- La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos

### **2.4 Listeles de cerámica**

- -Se contempla terminación listeles de colores sobre borde superior de cerámica en muros.

### **2.5 Revestimiento interior en cielos.**

- Se considerará el refuerzo del entramado existente en base a pino seco de 2" x 2" cadenetado a 40 cm. a eje aproximadamente y perfectamente atornillados a los tijerales.
- Se consulta la instalación de planchas de fibrocemento de 6mm de espesor para cielos de baños de párvulos, firmemente atornilladas a la estructura mediante tornillos de 6x1 ¼" a cada 40 cm y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

### **2.6 Pintura interior muros y cielos**

- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas.
- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color definir.
- -Previo aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **2.7 Reposición de cerámica en pisos**

- Para baños de párvulos, se consulta la instalación de pisos cerámicos antideslizantes de 33 x 33 cm, marca cordillera, color antico marfil.
- -Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

## 2.8 Reposición puertas de terciado 90 x 200 cms , INCLUYE CERRADURA

- Los centros de puertas interiores serán en madera de Pino finger.
- Para baño de párvulos, se consulta puerta terciado liso de 90 x 200 cm
- Para puertas interiores de baños de párvulos, se contempla cerradura Scanavini 5046 libre paso pomo exterior e interior libre.
- Se contempla por cada hoja de puerta tres bisagras bronceadas de 31/2" por 31/2".
- Se contempla topes de puertas y ganchos de sujeción a muros.

## 2.9 Molduras

### Pilastras:

- Para todos los vanos de Puertas y Ventanas de las ampliaciones y de las zonas a intervenir se contemplan pilastras interiores se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm.
- Para todos los vanos de Puertas y Ventanas de zonas con muros de cerámicas no se contemplan pilastras.

### Cornisas:

- Para todas las ampliaciones y zonas a intervenir se contemplan cornisas se contemplan de Poliestireno de 30 x 30 mm. Estas serán pegadas con Thomsit montage.

### Junquillos o ¼" Rodón:

- Para todas las ampliaciones y zonas a intervenir se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm.

## 2.10 Reposición equipo de iluminación

- Se consulta el suministro e instalación de 1 equipos herméticos de 2 x 36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional , marca Philips.
- Se deberá considerar 1 módulos de simple interruptor marca Bticino línea máx, color blanco.
- Para la derivación de los chicotes desde el cableado eléctrico se deberán utilizar terminales de derivación, o uniones a través de trenzado, el cual debe ser estañado y aislado adecuadamente utilizando cinta de goma auto vulcanizante y sobre ella huincha plástica.

## 2.11 Espejo sector lavamanos de párvulos

- Se contempla espejo de 160 cm de largo x 50 cm de alto sobre lavamanos, el cual deberá quedar empotrado al muro.
- Se contempla terminación bordes "mosaicos de colores.
- El espejo contempla film protector

## 2.12 Reinstalación de accesorios

- En esta partida se contempla la reinstalación de todos los accesorios como: portapapeles, dispensadores, percheros ect.

## 2.13 Instalaciones

### Agua Potable

- La ejecución de las instalaciones de Agua Potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán cobre tipo "M" para instalaciones de agua potable.
- En esta partida se consideran la reposición y mejoramiento de la red interior de agua potable fría existente, de acuerdo a las aguas proyectadas

para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.

- Se contempla red interior agua fría y agua caliente. La distribución red de agua caliente para cocinas deben abastecidas por gas empresa concesionaria
- Los fittings serán del mismo material y de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.

#### **Alcantarillado**

- Se contempla la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".
- En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario.
- Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana.
- Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.
- Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.
- Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.
- Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda.

#### **Electricidad**

- Se contempla el mejoramiento y/o reposición de instalación eléctrica que producto de los desarmes de los revestimientos interiores se vean afectados.

#### **2.14 Suministro e instalación de termoeléctrico de 30 Lts**

- Se consulta el suministro e instalación de un termoeléctrico de 30 lts marca troter para abastecer cons agua caliente tineta en baño de párvulos.
- Se consulta centro de enchufe para conexión del artefacto.

#### **2.15 Wc infantil**

- Se considera Wc infantil con asiento, color blanco, línea Fanaloza.
- -Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas especiales y/o elementos que aseguren su perfecto funcionamiento como fitting, llaves de paso, sellos antifugas, pernos de anclajes para correcta fijación y sellado de los artefactos al piso.

#### **2.16 Barra de discapacitados**

- Se consulta la instalación de 1 barra de discapacitado infantil fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

#### **2.17 Lavamanos infantil**

- Se considera el suministro e instalaciones de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco.
- -La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.
- -Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.
- Para tineta en sector de baños de párvulos se consulta llave tipo Monomando tina y ducha Omega Plus, línea Fas.

### **2.18 Suministro e instalación de tineta**

- Se considera Tina Rectangular 0,7 x1.0 m. de Acero estampado color blanco, esta se instalara a 0,8 mts de NPT en la ubicación demarcada en el plano. Esto incluye Desagüe, Sifón y Rebalse de instalación.
- -La estructura será metálica revestida con plancha fibrocemento de 6 mm de espesor, y terminación cerámica color blanco de 20 x 30cm.
- En uno de sus muros laterales, se contempla la instalación de un registro mediante una rejilla plástica de 30 x 30cm.
- -Se consulta en su totalidad, el suministro e instalación de aquellos elementos que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y caliente.

### **2.18 Mantención Alcantarillado Particular.**

- Se contempla servicio de limpieza y mantención de sistema de alcantarillado particular, fosa existente, pozo de absorción y/ drenes.

## **3.- OFICINA**

### **3.1 Modificación de tabique interior.**

- Se contempla desplazar tabique existente, según se indica en planos.
- Se contempla madera de pino impregnado de 2" x 3", pies derechos separados 40 cm de eje a eje, con cadenetas a máximo 40 cm una de otra, además se deberán considerar diagonales de pino impregnado de 2" x 3" en todas las esquinas y encuentros entre tabiques, que deberán ser colocadas de una pieza, sin uniones.
- -Se solicita aplicar Carbonileum a todas las soleras inferiores y los primeros 40 cm. de pies derechos de tabiques de madera.

### **3.2 Revestimiento interior**

- Se contempla revestimiento interior terciado ranurado de 9 mm de espesor.

### **3.3 Pintura interior muros y cielos.**

- Se consulta la aplicación de 3 manos de barnis color natural semibrillante.
- -Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **3.4 Piso flotante**

- Se consulta piso flotante alto tráfico 8 mm de espesor, color café calor, modelo Golden Apple, su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.

### **3.5 Reposición puerta 80 x 200 cm**

- Los centros de puertas interiores serán en madera de Pino finger.
- -Para baño de párvulos, se consulta puerta terciado liso de 90 x 200 cm
- Se contempla cerradura Scanavini 4041 cilindros en ambos pomos.
- - Se contempla por cada hoja de puerta tres bisagras bronceadas de 31/2" por 31/2".
- Se contempla topes de puertas y ganchos de sujeción a muros.

### **3.6 Ventana pvc**

- Se consultan marcos para las ventanas de madera Nativa o pino seco cepillado, de 2" x 6".
- Se consulta ventanas de PVC color blanco, marca Veka, vidrio triple, paño fijo
- Las ventanas de serán de 1.5 x 0.8mt de alto.
- Se consulta film protector

### 3.7 Molduras

#### Junquillos.

- Para encuentro de muros, se consulta cuarto rodón pino 20 x 20mm x 3.0 m.

#### Pilastras

- Para marcos de puertas y ventanas, se contemplan pilastras de madera pino de 12 x 45 x 3.0 m.

#### Guardapolvos

- Para vértice entre pisos y muros., se consulta guardapolvos pino de 14 x 45mm x 3.0m.

#### Cornisas

- -Para encuentro muros - cielo, se consulta cornisas pino 13.5 x 43 x 3.0 mt.

## 4.- COCINA

### 4.1 Revestimiento interior muros

- Se consulta reposición de revestimiento interior en muros en los cuales se encuentran artefactos de cocina.
- Se consulta la instalación de planchas de fibrocemento de 6mm de espesor para todos los muros del baño de párvulos, firmemente atornilladas a la estructura mediante tornillos de 6x1 ¼" a cada 40 ms.
- Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante
- 

### 4.2 Cerámica blanca 20 x 30. Cm

- Se consulta la instalación de cerámicas de muro blanca brillante de 20 x 30 cm marca cordillera. A una altura de 1.5 mt.e
- Para pegar la cerámica se utilizará adhesivo bekron en pasta.
- -Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será befrague ó similar, color de la cerámica correspondiente.
- Todos los encuentros de muros o esquinas convexas deberán contemplar terminación junquillo de pvc, color blanco.
- La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos

### 4.3 Pintura interior muros y cielos

- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas.
- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color definir.
- -Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

### 4.4 Instalaciones

#### Agua Potable

- La ejecución de las instalaciones de Agua Potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán cobre tipo "M" para instalaciones de agua potable.
- En esta partida se consideran la reposición y mejoramiento de la red interior de agua potable fría existente, de acuerdo a las aguas proyectadas para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.
- Se contempla red interior agua fría y agua caliente. La distribución red de de agua caliente para cocinas deben abastecidas por gas empresa concesionaria

- Los fittings serán del mismo material y de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.

#### **Alcantarillado**

- Se contempla la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".
- En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario.
- Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana.
- Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.
- Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.
- Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.
- Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda.

#### **Electricidad**

- Se contempla el mejoramiento y/o reposición de instalación eléctrica que producto de los desarmes de los revestimientos interiores se vean afectados.
- Se contempla la reposición de 2 centros de enchufes existentes.

#### **4.5 Reinstalación de Artefactos**

- Se contempla la reinstalación de artefactos de cocina existente, incluye todos los accesorios y griferías.

#### **4.6 Reposición de puertas interiores**

- Los centros de puertas interiores serán en madera de Pino finger.
- -Para baño de párvulos, se consulta puerta terciado liso de 90 x 200 cm
- -Para puertas interiores de baños de párvulos, se contempla cerradura Scanavini 4041 cilindros en ambos pomos.
- - Se contempla por cada hoja de puerta tres bisagras bronceadas de 31/2" por 31/2".
- Se contempla topes de puertas y ganchos de sujeción a muros.

#### **4.7 Molduras**

##### **Junquillos.**

- Para encuentro de muros, se consulta cuarto rodón pino 20 x 20mm x 3.0 m.

##### **Pilastras**

- Para marcos de puertas y ventanas, se contemplan pilastras de madera pino de 12 x 45 x 3.0 m.

##### **Cornisas**

- Para encuentro muros - cielo, se consulta cornisas pino 13.5 x 43 x 3.0 mt.

#### **4.8 Construcción de Closet**

- Confeccionar estructura de perfilera metálica, pintada blanca.
- Repisas de Melamina Blanca, cubrir canto con melamina blanca.
- Puertas de Abatir de Melamina de Color a definir en obra, incluir cerrojo con llave para mueble. Incluir Tirador para puerta.

FUNDACIÓN INTEGRÁ  
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OPERACIONES



**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES  
FUNDACION INTEGRÁ  
REGION DE LOS LAGOS**